



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 09 del 05/03/2022

- OGGETTO**
- **VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA ASP 2 TERAMO, UBICATO IN MONTEFINO (TE) ALLA CONTRADA FONTANA, IDENTIFICATO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 9, PARTICELLA 813, SUBALTERNO 2, CATEGORIA A/3, SUBALTERNO 3, CATEGORIA C/3, SUBALTERNO 4 CATEGORIA C/6, E TERRENO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 9 PARTICELLE NN. 485 E 493 - DETERMINA DI APPROVAZIONE VERBALI DI INCANTO ED AFFIDAMENTO ALIENAZIONI.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- VISTA**
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;
 - la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)", così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto "Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";
 - la Delibera di Giunta Regionale n.109 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
 - che l'ASP ha come finalità statutaria la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell'area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;
 - lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- PREMESSO**
- che l'ASP 2 Teramo è proprietaria, tra l'altro, di un immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria

A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);

- che detto immobile non rientra tra i beni destinati prevalentemente allo svolgimento delle attività statutarie ed all'erogazione dei servizi, nel rispetto di quanto novellato dall'art. 16, comma 2, lett. c) della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011;

RICHIAMATI

- il Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 8 del 31/05/2017;
- la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024;
- la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 10 del 28/02/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;
- la Determina del Vice-Direttore n. 2 del 12/02/2024 mediante la quale:
 - il Vice-Direttore prende atto della volontà espressa dal Consiglio d'Amministrazione dell'ASP 2 Teramo, espressa con gli atti programmatici costituiti dalle Delibere n. 8 del 31/05/2017 recante l'approvazione del Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011 e n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024, di alienazione dell'immobile;
 - il Vice-Direttore individua e nomina, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, l'Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP, quale Responsabile del Procedimento per le procedure di vendita dell'immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
 - il Vice-Direttore da mandato all'Area Tecnica dell'ASP 2 Teramo, allo svolgimento di tutte le fasi finalizzate alla vendita dell'immobile di cui al precedente punto, secondo i dettami dell'art. 5 e successivi del già citato Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;

VISTA

- la stima operata a cura dell'Ufficio Tecnico dell'ASP, ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, allegata alla Delibera di Giunta Regionale d'Abruzzo n. 453 del 29/06/2018, dalla quale si evince il valore di mercato dell'immobile in € 85.000,00;
- che tale valore, stante il tempo trascorso dalla redazione della perizia e considerando l'andamento del mercato immobiliare, con particolare riferimento agli edifici di tipo artigianale/industriale, si può incrementare del 23,53%;

CONSIDERATO

- che con propria precedente Determina n. 2 del 12/02/2024, si è provveduto ad approvare il bando d'asta per la vendita dei beni immobili sopra specificati da effettuare mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica" ai sensi del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio";
- che l'asta è stata indetta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i. nonché ai sensi del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio";
- che ai sensi del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio" il bando di gara per l'asta è stato pubblicato sul sito Internet dell'ASP a decorrere dal 12/02/2024 e fino al 27/02/2024;

- DATO ATTO** - che il citato Bando di Gara stabiliva quale scadenza per la presentazione delle offerte il termine delle ore 13:00 del giorno 29/02/2024, termine entro il quale sono pervenute all'ente n. 1 (uno) istanze di partecipazione complessive;
- VISTO** - il verbale di gara di pubblico incanto del 5/02/2024, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva che l'apposita Commissione costituita ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili ha individuato gli aggiudicatari provvisori della gara in oggetto;
- RITENUTO** - di dover procedere alla conferma dell'aggiudicazione della gara in questione, subordinatamente a quanto sotto esplicitato;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto delle risultanze del verbale di gara mediante pubblico incanto in data 5/03/2024 e quindi di confermare l'aggiudicazione della vendita dei beni di cui al medesimo verbale allegato parte integrante alla presente determinazione ai seguenti offerenti:
 - SIAM SRL - Corso Porta Romana, 95 Teramo, per l'importo offerto pari a € 106.050,00
- 3) di dare atto che l'aggiudicatario ha provveduto in sede di offerta al versamento del prescritto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta i quali vengono introitati dall'Ente a titolo di acconto sui prezzi offerti dagli aggiudicatari medesimi;
- 4) di dare atto inoltre che il prezzo d'acquisto, maggiorato delle spese di pubblicizzazione e delle eventuali spese tecniche e contrattuali, dovrà essere versato dall'acquirente, pena la perdita del deposito cauzionale, con le modalità fissate ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per l'alienazione dei beni pubblici.
- 5) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di legge;
- 6) di demandare ai competenti uffici dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica
Agrot. Luciano Filiani